



Asuntostrategialuonnos

Mari Randell



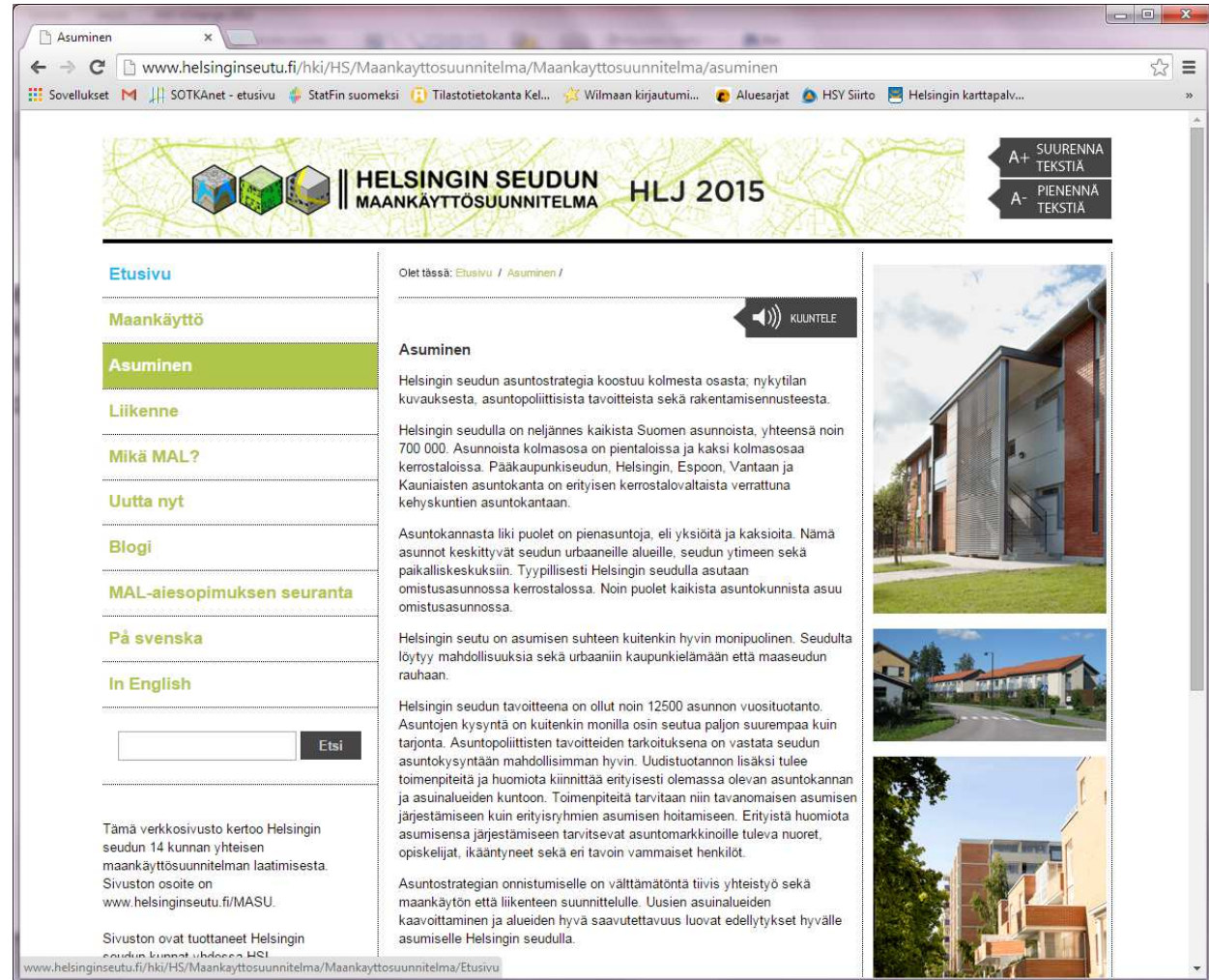
|| HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

HLJ 2015

Mikä asuntostrategia?

- Seudun yhteinen maankäyttö-suunnitelma, asuntostrategia ja liikennejärjestelmä-suunnitelma on valmisteltu samaan aikaan ja tiiviissä yhteistyössä

Lisätiedot:
www.helsinginseutu.fi



The screenshot shows the website for the Helsingin Seudun Maankäyttösuunnitelma (Helsinki Region Land Use Plan) for HLJ 2015. The browser address bar shows the URL: www.helsinginseutu.fi/hki/HS/Maankayttosuunnitelma/Maankayttosuunnitelma/asuminen. The page features a navigation menu on the left with links to Etusivu, Maankäyttö, Asuminen (highlighted), Liikenne, Mikä MAL?, Uutta nyt, Blogi, MAL-aiesopimuksen seuranta, På svenska, and In English. The main content area is titled 'Asuminen' and contains text about the housing strategy, including the number of residents (700,000) and the goal of 12,500 new housing units per year. It also mentions the importance of social and environmental factors in housing. On the right side, there are three photographs of modern residential buildings. A search bar is located at the bottom left of the page.



HEL
SINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

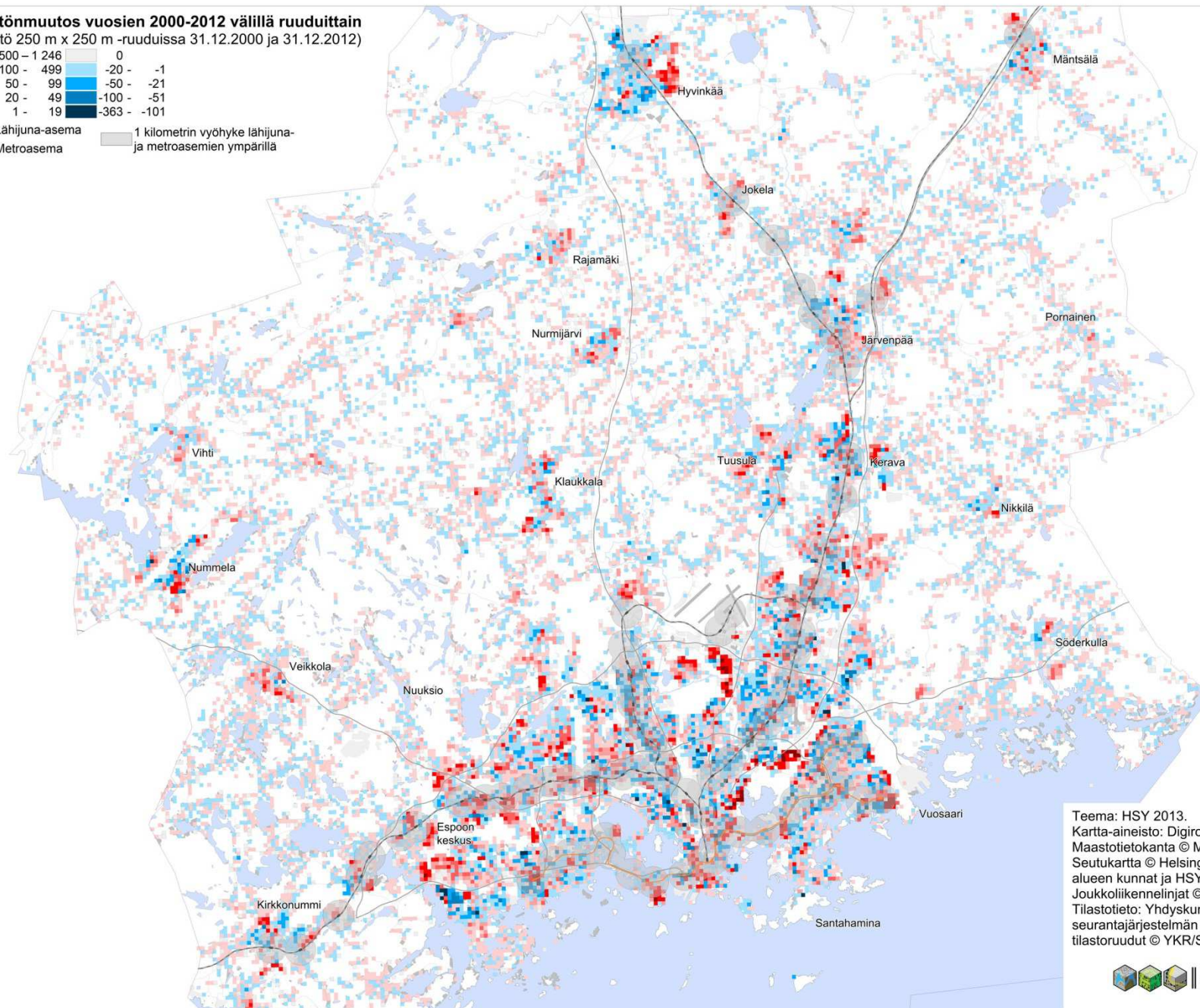
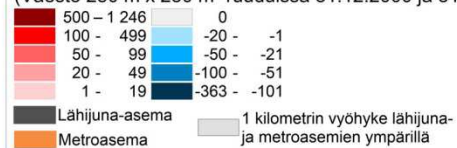
HLJ 2015



Vuonna 2050 Helsingin seudulla asuu **kaksi miljoonaa** ihmistä
→ Mahdollista noin 1 % vuotuisella kasvulla
Nyt luodaan edellytykset kasvulle



Väestönmuutos vuosien 2000-2012 välillä ruuduittain
(Väestö 250 m x 250 m -ruuduissa 31.12.2000 ja 31.12.2012)



Teema: HSY 2013.
 Kartta-aineisto: Digiroad © Liikennevirasto 2013,
 Maastotietokanta © MML 2013,
 Seutukartta © Helsingin kaupunkimittausosasto,
 alueen kunnat ja HSY 2013/2014,
 Joukkoliikennelinjat © HSL 2013.
 Tilastotieto: Yhdyskuntarakenteen
 seurantajärjestelmän 250x250 metrin
 tilastoruudut © YKR/SYKE ja TK 2013.

Asuntostrategia 2025

Luonnos

- Helsingin seudun asumisen toimintaympäristökuvaus
 - Havainnollistaa seudun yhdyskuntarakennetta ja kuntien välisiä eroja asumisen näkökulmasta
 - Laadittu tausta-aineistoksi asuntostrategialle, myös MASU- ja HLJ-prosessien käyttöön
- Asuntorakentamisennuste 2016-2025
 - Asuntotuotannon määrän kuvaus
 - Asuntotuotannon sijoittumisen kuvaus
 - Asuntotuotannon saavutettavuuden kuvaus
- Asunto- ja maapoliittiset linjaukset
 - Seudun kuntien tahtotilan ilmaus seitsemän asuntopoliittisen kokonaisuuden alla
 - Tiivistyy tavoitteisiin, joissa konkreettisia toimenpide-ehdotuksia



Asuntostrategia 2025

Toimintaympäristökuvaus

Perustietoa Helsingin seudusta

- Asuntokanta
- Asukkaat
- Asuntojen hinnat ja vuokrat
- Asukkaiden koulutus, työllisyys, tulot



Asuntostrategia 2025

Toimintaympäristökuvaus

Kunta	Asuntoja lkm	Asuntoja %
Helsinki	336 409	48
Espoo	118 892	17
Vantaa	98 690	14
Hyvinkää	23 029	3
Järvenpää	19 321	3
Kerava	17 155	2
Nurmijärvi	16 922	2
Tuusula	16 464	2
Kirkkonummi	16 152	2
Vihti	13 048	2
Mäntsälä	8 997	2
Sipoo	8 217	1
Kauniainen	3 907	1
Pornainen	2 019	1
Seutu yhteensä	699 222	100

Lähde: Tilastokeskus/StatFin, 31.12.2012

Kunta	Asuntoja 1-2 h, %	Asuntoja 4+ h, %
Espoo	39	36
Helsinki	59	18
Hyvinkää	46	31
Järvenpää	43	33
Kauniainen	28	54
Kerava	46	29
Kirkkonummi	29	46
Mäntsälä	31	47
Nurmijärvi	29	50
Pornainen	22	57
Sipoo	26	52
Tuusula	30	48
Vantaa	44	29
Vihti	33	42
Seutu yhteensä	49	27

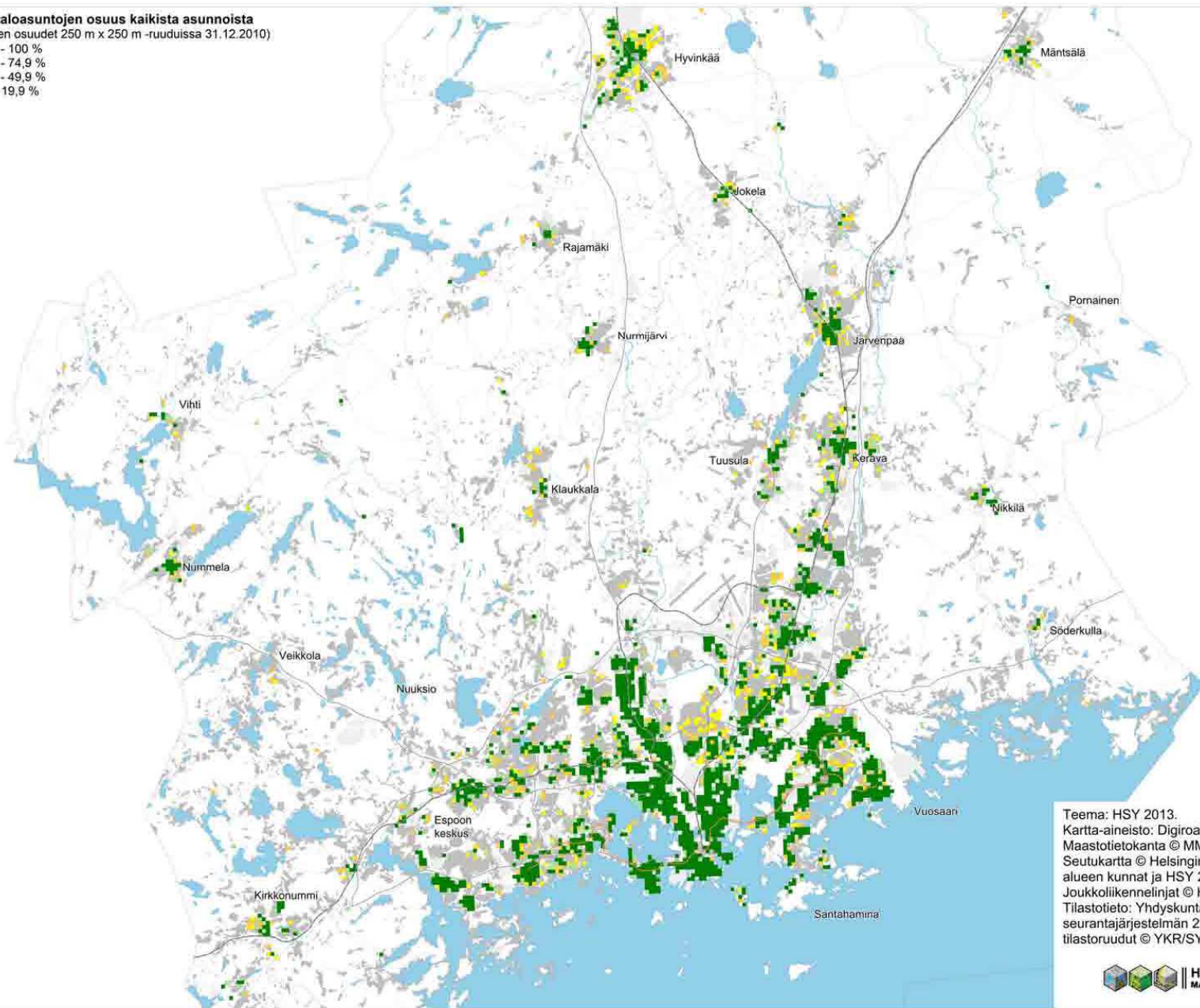
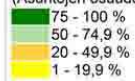
Lähde: Aluesarjat/TK, 31.12.2011



HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

HLJ 2015

Kerrostaloasuntojen osuus kaikista asunnoista
(Asuntojen osuudet 250 m x 250 m -ruuduissa 31.12.2010)

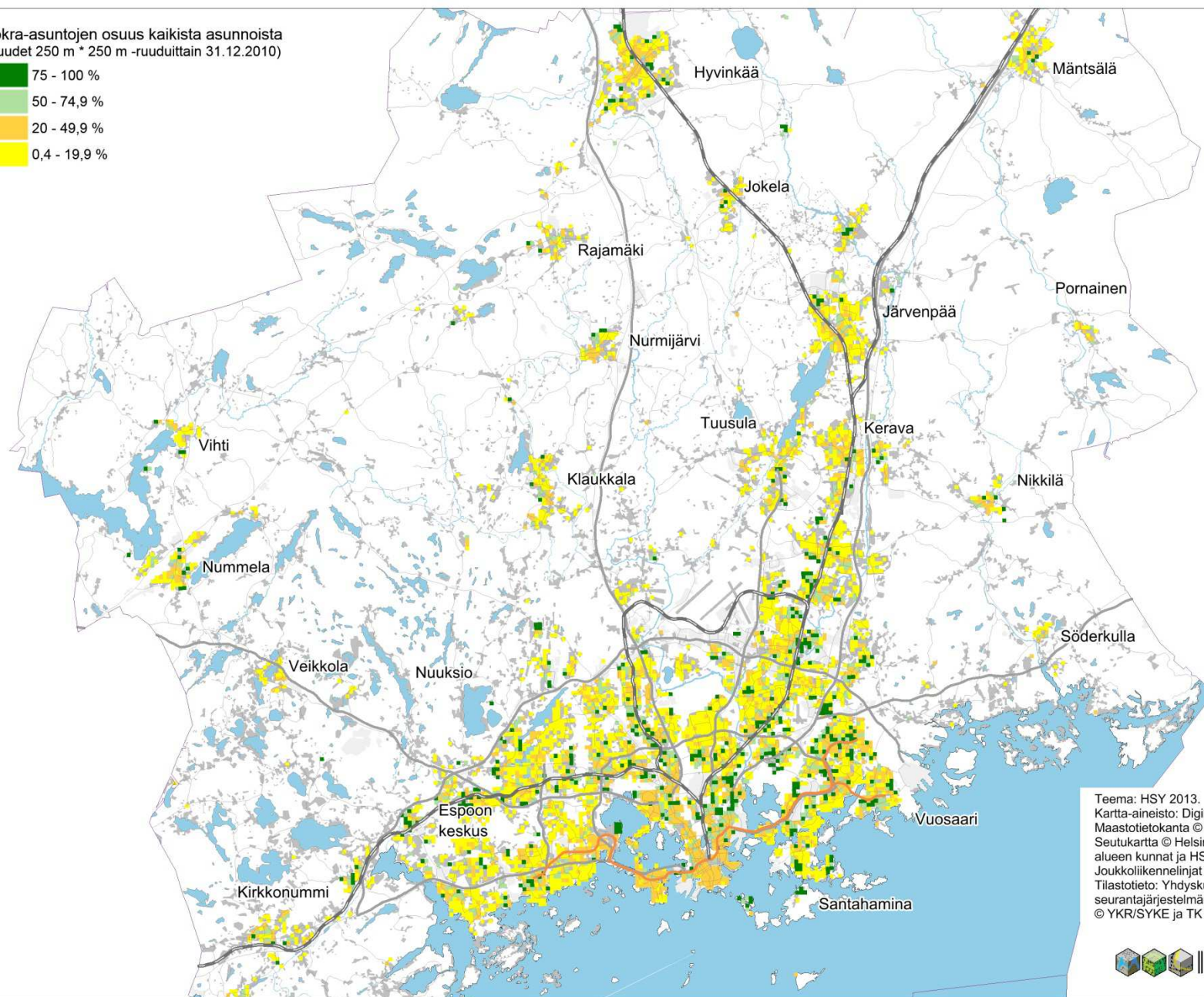
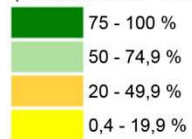


Teema: HSY 2013.
Kartta-aineisto: Digiroad © Liikennevirasto 2013,
Maastotietokanta © MML 2013,
Seutukartta © Helsingin kaupunkimittausosasto,
alueen kunnat ja HSY 2013/2013,
Joukkoliikennelinjat © HSL 2013.
Tilastotieto: Yhdyskuntarakenteen
seurantajärjestelmän 250x250 metrin
tilastoruudut © YKR/SYKE ja TK 2013.



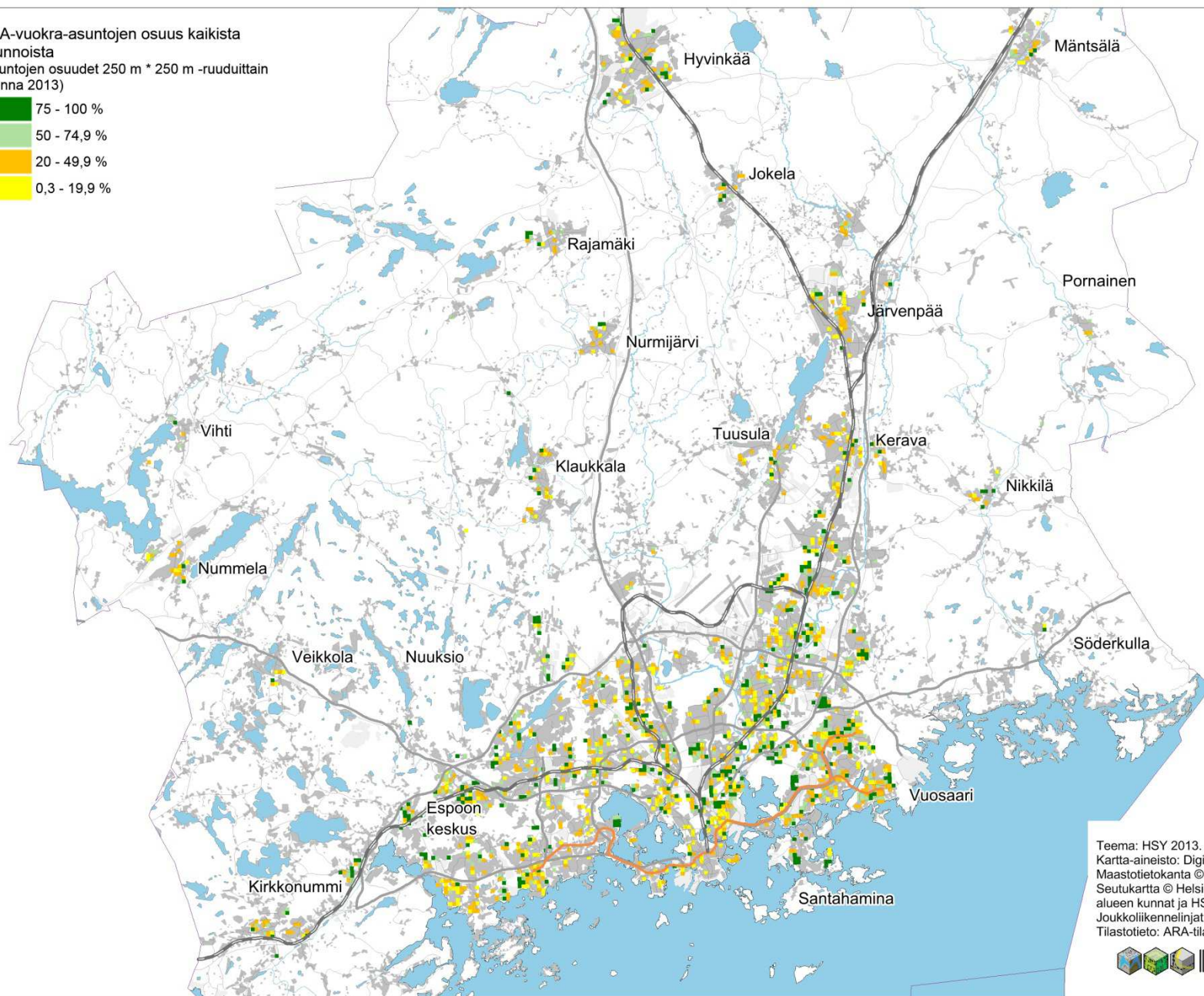
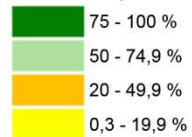
HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

Vuokra-asuntojen osuus kaikista asunnoista
(Osuudet 250 m * 250 m -ruuduittain 31.12.2010)



Teema: HSY 2013.
Kartta-aineisto: Digiroad © Liikennevirasto 2013,
Maastotietokanta © MML 2013,
Seutukartta © Helsingin kaupunkimittausosasto,
alueen kunnat ja HSY 2013,
Joukkoliikennelinjat © HSL 2013.
Tilastotieto: Yhdyskuntarakenteen
seurantajärjestelmän 250m*250m-tilastoruudut
© YKR/SYKE ja TK 2013.

ARA-vuokra-asuntojen osuus kaikista
asunnoista
(Asuntojen osuudet 250 m * 250 m -ruuduittain
vuonna 2013)



Teema: HSY 2013.
Kartta-aineisto: Digiroad © Liikennevirasto 2013,
Maastotietokanta © MML 2013,
Seutukartta © Helsingin kaupunkimittausosasto,
alueen kunnat ja HSY 2013/2014,
Joukkoliikennelinjat © HSL 2013.
Tilastotieto: ARA-tilastot © ARA 2013.

Asuntostrategia 2025

Asuntorakentamisennuste

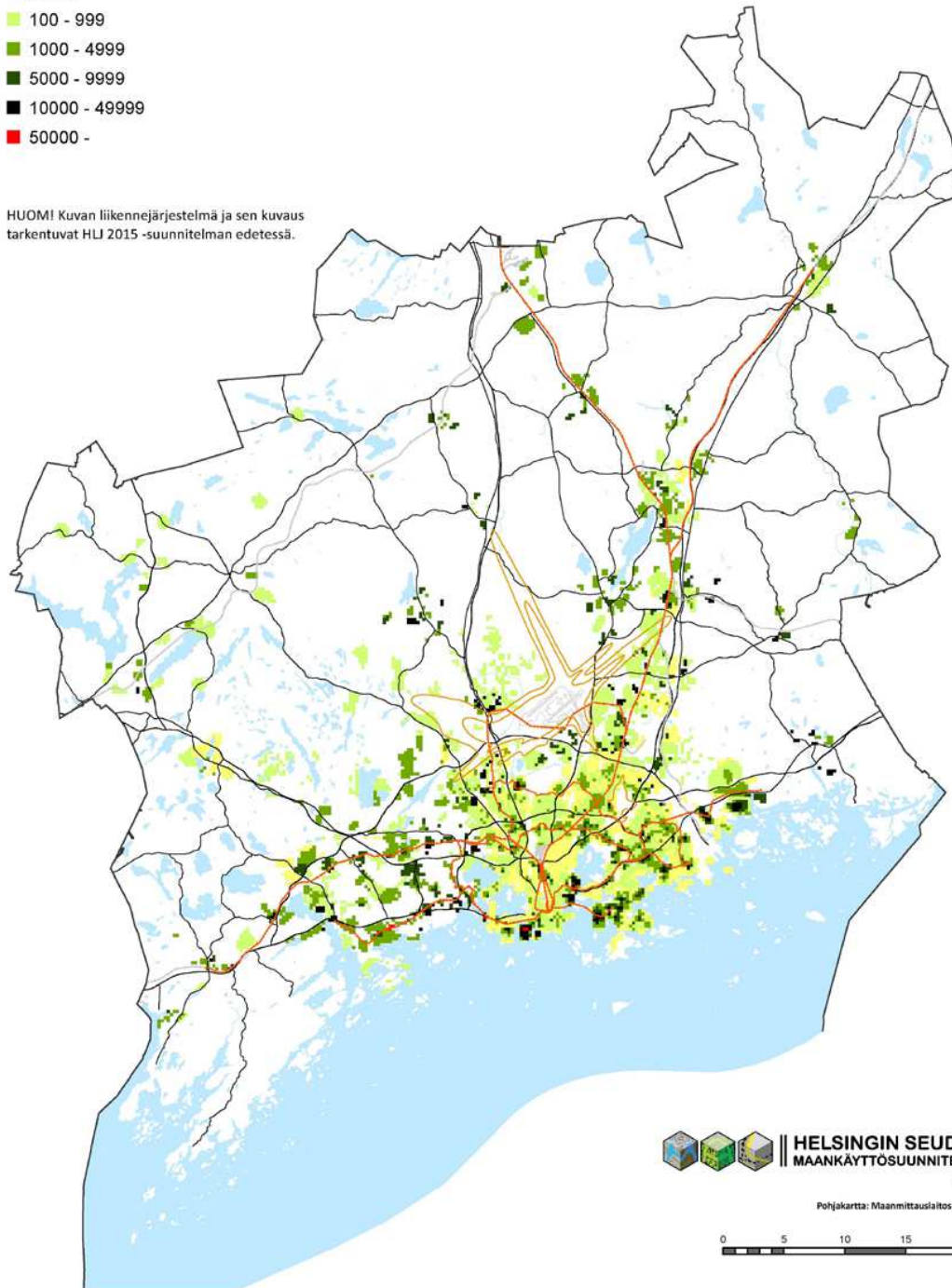
- Asuntotuotannon ennuste kymmenen vuoden jaksolle
 - Perustuu kuntien omaan arvioon
 - Ennusteen mukaan seudulle rakennetaan noin 130 000 asuntoa, josta pääkaupunkiseudulle 77 % ja muulle seudulle 23 %
- Asuntotuotannon sijoittuminen suhteessa MASU-vyöhykkeisiin, saavutettavuuteen (HLJ-SAVU)
 - Nykyisestä asuntotuotannosta 80 % sijoittuu seudullisesti ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille (MASU-vyöhykkeet)
 - Uusista asunnoista vuosina 2016-2025 noin 78 % sijoittuu ko. vyöhykkeille
 - Merkittävin kasvu tapahtuu SAVU-vyöhykkeillä 1-2 (PKS) ja 4-5 (KUUMA)



Kuntien arvioima asuntotuotannon volyymi vuosina 2016 – 2025

- 0 - 99
- 100 - 999
- 1000 - 4999
- 5000 - 9999
- 10000 - 49999
- 50000 -

HUOM! Kuvan liikennejärjestelmä ja sen kuvaus
tarkentuvat HLU 2015 -suunnitelman edetessä.



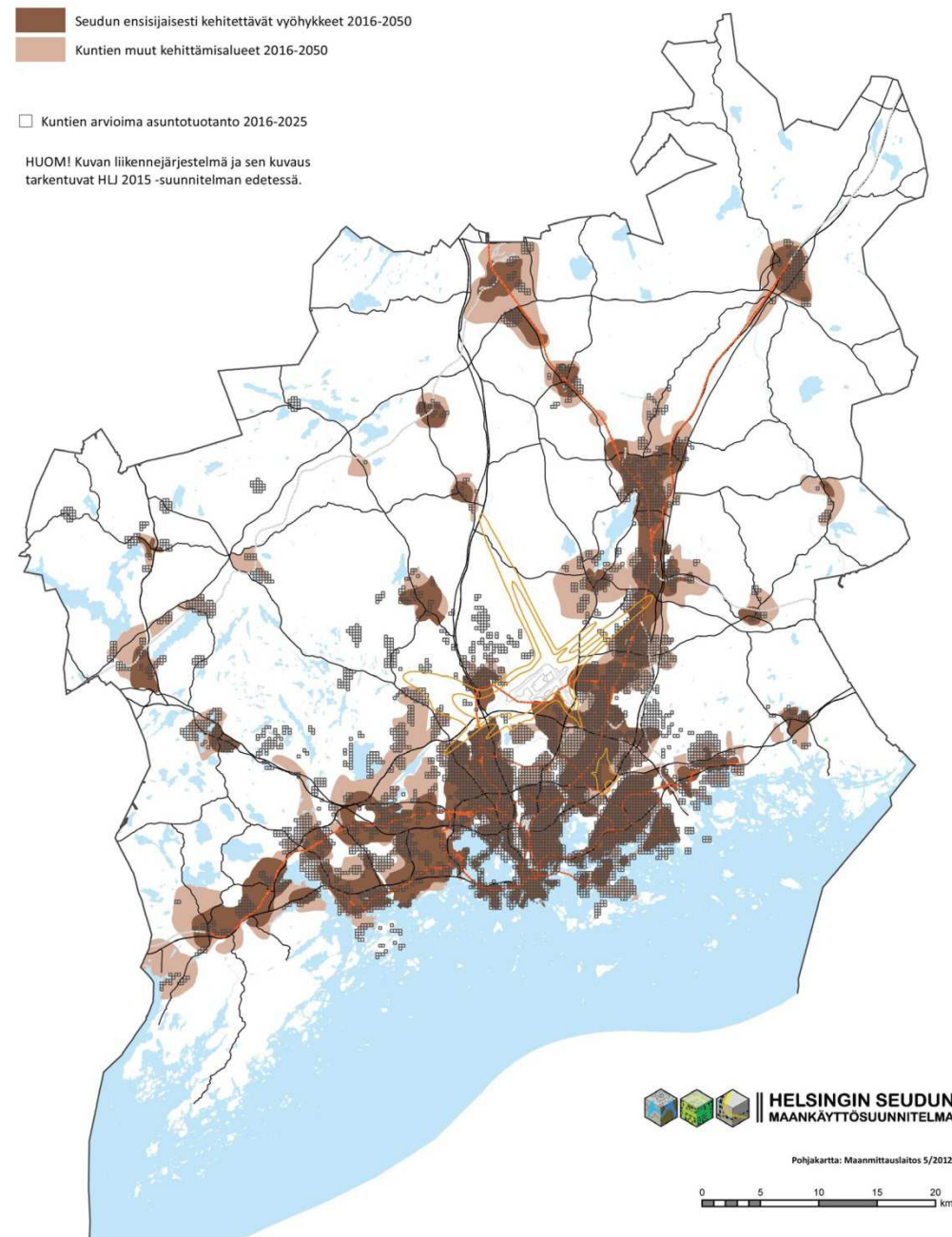
 **HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA**

18.8.2014

Pohjakartta: Maanmittauslaitos 5/2012

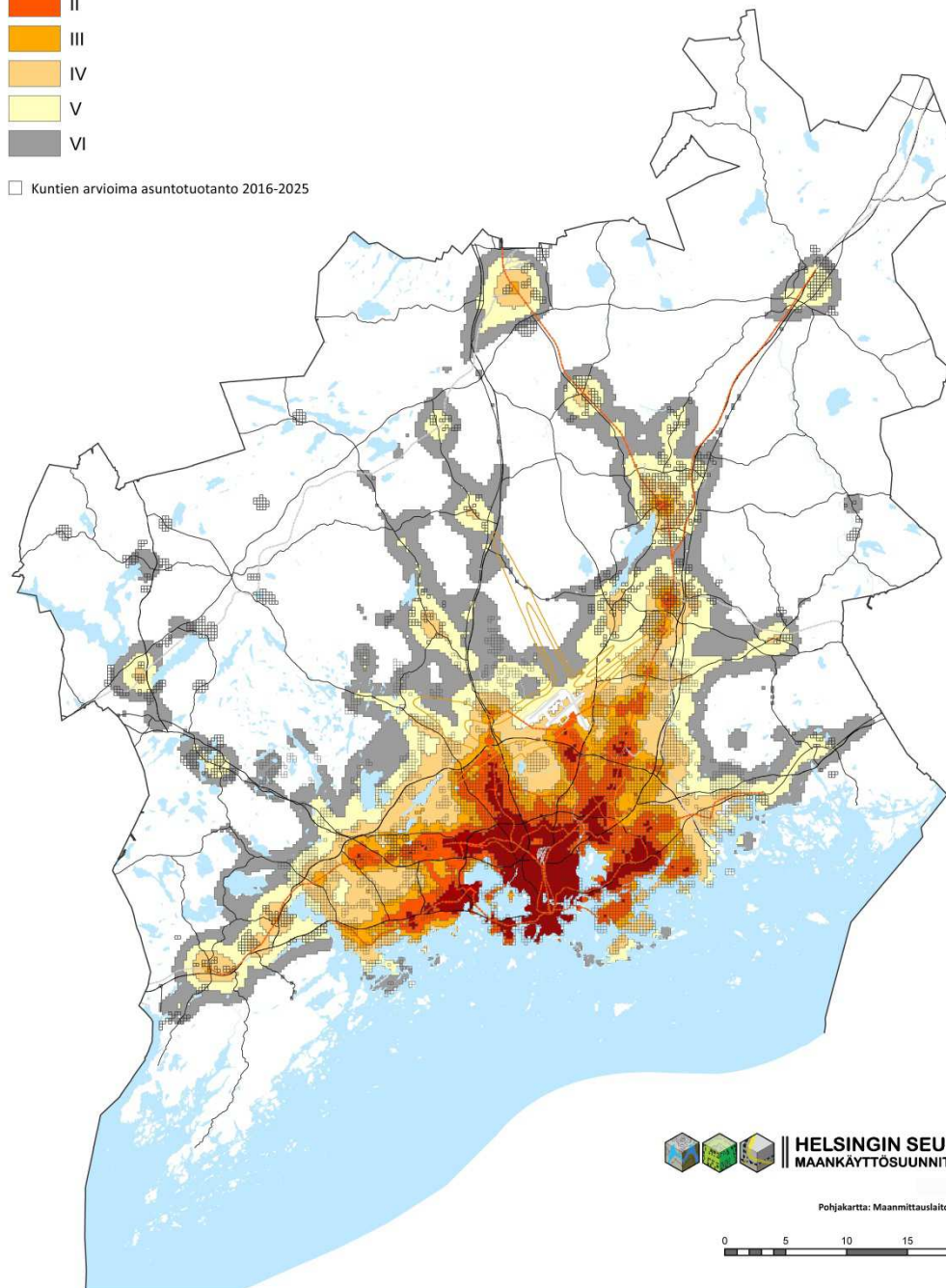
0 5 10 15 20 km

MASU
kehittämisyöhykkeet
2016-2050, uuden
asuntotuotannon sijainti
2016-2025



Savu 2025 ja kuntien arvioima asuntotuotanto 2016-2025

Savu 2025 ja kuntien arvioima asuntotuotanto 2016-2025



Asuntostrategia 2025

Asutopoliittiset tavoitteet

- Valtaosa seudun asuntorakentamisesta tulee sijoittua seudun maankäyttösuunnitelman yhteydessä määritellyille seudun ensisijaisesti kehitettäville vyöhykkeille.
- Asuntotuotannon tulee olla monipuolista niin hallintamuotorakenteeltaan kuin asunto- ja talotyyppiltäänkin
- Vuokra- ja asumisoikeusasuntotuotanto tulee kohdentaa erityisesti seudullisille kehittämisvyöhykkeille hyvien joukkoliikenneyhteyksien tuntumaan
- Seudun kunnat huolehtivat yleisesti kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuudesta ja suuntaavat opiskelija- ja nuorisoasuntoja niihin seudun kuntiin, joissa tavalliset vuokra-asuntomarkkinat eivät pysty vastaamaan tarpeeseen



Asuntostrategia 2025

Asuntopoliittiset tavoitteet

- Eri asukasryhmien tarpeet huomioidaan asunto-ohjelmoinnissa
- Täydentävälle asuntorakentamiselle tavoitteet
- Vanhojen asuinalueiden kehittämiseksi ja uudistamiseksi tavoitteet
- Maaseutumaisille alueille ja hajarakentamiselle omat tavoitteensa
- Päämäärätietoisien maapolitiikan tavoitteet koko seudulle
- Kuntien näkemyksen mukaiset ehdotukset valtion tuelle ja toimenpiteille
 - esimerkiksi valtion tulee turvata tuetun asuntotuotannon korkotukien ja avustusten riittävyys ja sitoutua kehittämään rahoitusmalleja siten, että tukimuodot ovat houkuttelevia ja riittävä tuotanto on turvattu

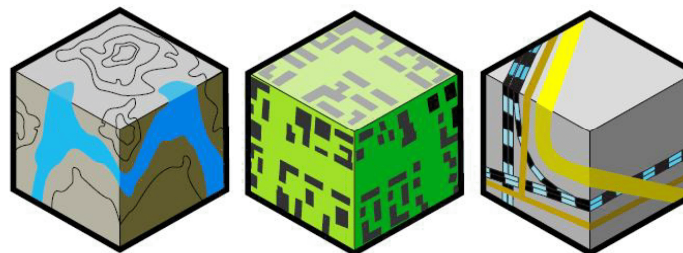




Luonnoksista on pyydetty lausunnot 31.12.2014 mennessä

- Ehdotus valmistellaan ja viedään päätöksentekoon kevätkaudella 2015
- Päättäjinä seudulliset yhteistyökokoukset sekä kaupungin- ja kunnanvaltuustot
- Kaikilla halukkailla on mahdollisuus antaa kannanotto luonnoksista 31.12.2014 mennessä

HELSINGIN SEUDUN ASUNTOSTRATEGIA 2025



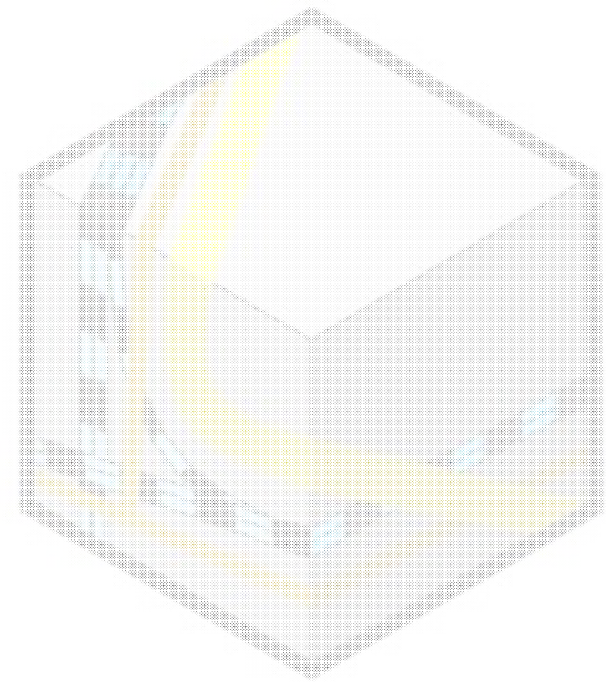
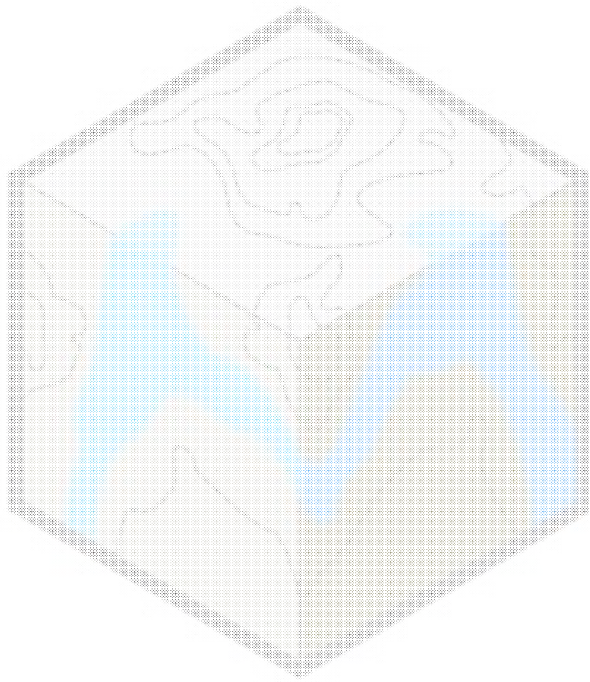
LUONNOS

MAL-NK 23.9.2014
HESE-KJ 2.10.2014
HSYK 14.10.2014



HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA

HLJ 2015



www.helsinginseutu.fi/MASU



**HELSINGIN SEUDUN
MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA**

HLJ 2015